



BUPATI MAJALENGKA
PROVINSI JAWA BARAT

PERATURAN BUPATI MAJALENGKA
NOMOR 38 TAHUN 2025
TENTANG
PETA BATAS DESA SAHBANDAR KECAMATAN KERTAJATI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI MAJALENGKA,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 ayat (3) dan Pasal 17 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Batas Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 113 Tahun 2024 tentang Kabupaten Majalengka di Provinsi Jawa Barat (Lembaran Negara Tahun 2024 Nomor 299, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7050);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339) sebagaimana telah

- beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
 6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2017 tentang Penataan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 155);
 7. Peraturan Bupati Majalengka Nomor 56 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Penetapan dan Penegasan Batas Desa/Kelurahan di Kabupaten Majalengka (Berita Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2021 Nomor 56);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PETA BATAS DESA SAHBANDAR KECAMATAN KERTAJATI.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah Kabupaten yang selanjutnya disebut Daerah adalah Kabupaten Majalengka.
2. Bupati adalah Bupati Majalengka.
3. Kecamatan atau yang disebut dengan nama lain adalah bagian wilayah dari Daerah Kabupaten yang dipimpin oleh Camat.
4. Camat adalah pemimpin dan koordinator penyelenggaraan pemerintahan di wilayah kerja kecamatan yang dalam pelaksanaan tugasnya memperoleh pelimpahan kewenangan pemerintahan dari Bupati untuk menangani sebagian urusan otonomi daerah, dan menyelenggarakan tugas umum pemerintahan.
5. Desa adalah desa dan desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.

7. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar Batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai Batas Desa.
8. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti *igir*/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
9. Penegasan Batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat Batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survei dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta Batas dengan daftar titik-titik koordinat Batas Desa.
10. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar Batas, garis Batas, toponimi perairan dan transportasi.
11. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik penanda Batas antara dua atau lebih wilayah Desa Sahbandar dengan koordinat yang diperoleh dari pengukuran diatas peta.

BAB II MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Maksud dan tujuan Peraturan Bupati ini adalah mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap Batas Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati Kabupaten Majalengka.

BAB III BATAS DESA SAHBANDAR

Pasal 3

Penetapan dan Penegasan Garis Batas Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati adalah sebagai berikut:

- a. Batas sebelah Utara : berbatasan dengan Kabupaten Indramayu;
- b. Batas sebelah Timur : berbatasan dengan Desa Mekarmulya Desa Mekarjaya Kecamatan Kertajati;
- c. Batas sebelah Selatan : berbatasan dengan Kabupaten Indramayu;
- d. Batas sebelah Barat : berbatasan dengan Kabupaten Indramayu.

Pasal 4

- (1) Batas wilayah administrasi Desa Sahbandar sebagai berikut:
 - a. Batas Desa Mekarjaya dan Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati:
 1. dimulai dari simpul batas antara Desa

- Mekarjaya, Desa Mekarmulya dan Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati yang terletak pada TK 32.10.14.2011-14.2012-14. 2014-000 dengan koordinat : $6^{\circ} 38' 16,204''$ LS dan $108^{\circ} 4' 42,234''$ BT ke arah selatan mengikuti as Jalan Sasak Koneng Kuntul;
2. hingga bertemu sawah yang terletak pada TK 32.10.14.2011-14.2014-001 dengan koordinat : $6^{\circ} 39' 10,114''$ LS dan $108^{\circ} 4' 52,285''$ BT;
 3. dilanjutkan ke arah selatan melewati pematang sawah hingga bertemu as Tol Cipali yang terletak pada TK 32.10.14.2011-14.2014-002 dengan koordinat : $6^{\circ} 39' 15,866''$ LS dan $108^{\circ} 4' 53,000''$ BT; dan
 4. dilanjutkan ke arah selatan mengikuti as Jalan Kuntul hingga bertemu simpul batas antara Desa Mekarjaya, Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati Kabupaten Majalengka Dengan Kabupaten Sumedang yang terletak pada TK 32.10.14.2011-14.2014-32.11-000 dengan koordinat : $6^{\circ} 40' 9,397''$ LS dan $108^{\circ} 4' 53,580''$ BT.
- b. Batas Desa Mekarmulya dan Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati:
1. dimulai dari simpul batas antara Desa Mekarjaya, Desa Mekarmulya dan Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati yang terletak pada TK 32.10.14.2011-14.2012-14. 2014-000 dengan koordinat : $6^{\circ} 38' 16,204''$ LS dan $108^{\circ} 4' 42,234''$ BT ke arah utara melewati pematang sawah;
 2. hingga bertemu as jalan desa yang terletak pada TK 32.10.14.2012-14.2014-001 dengan koordinat : $6^{\circ} 37' 47,237''$ LS dan $108^{\circ} 4' 38,733''$ BT;
 3. dilanjutkan ke arah utara melewati pematang sawah hingga bertemu as sungai yang terletak pada TK 32.10.14.2012-14.2014-002 dengan koordinat : $6^{\circ} 37' 33,912''$ LS dan $108^{\circ} 4' 39,688''$ BT;
 4. dilanjutkan ke arah utara melewati pematang sawah hingga bertemu as jalan desa yang terletak pada TK 32.10.14.2012-14.2014-003 dengan koordinat : $6^{\circ} 37' 8,424''$ LS dan $108^{\circ} 4' 41,092''$ BT;
 5. dilanjutkan ke arah utara melewati pematang sawah hingga bertemu as Sungai Cibogor yang terletak pada TK 32.10.14.2012-14.2014-004 dengan koordinat : $6^{\circ} 36' 55,583''$ LS dan $108^{\circ} 4' 41,780''$ BT;
 6. dilanjutkan ke arah timur laut menyusuri as Sungai Cibogor hingga bertemu sawah yang terletak pada TK 32.10.14.2012-14.2014-005 dengan koordinat : $6^{\circ} 36' 52,535''$ LS dan $108^{\circ} 4' 33,918''$ BT;

7. dilanjutkan ke arah barat laut melewati pematang sawah hingga bertemu as jalan desa yang terletak pada TK 32.10.14.2012-14.2014-006 dengan koordinat : 6° 36' 52,189" LS dan 108° 4' 25,538" BT; dan
 8. dilanjutkan ke arah selatan melewati pematang sawah hingga bertemu simpul batas antara Desa Mekarmulya, Desa Sahbandar Kecamatan Kertajati Kabupaten Majalengka Dengan Kabupaten Indramayu yang terletak pada TK 32.10.14.2012-14.2014-32.12-000 dengan koordinat : 6° 36' 49,985" LS dan 108° 4' 16,064" BT.
- (2) Dalam rangka Penegasan Batas Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat ditindaklanjuti dengan pemasangan batas buatan seperti pilar batas Desa yang mengacu pada titik koordinat.
 - (3) Batas Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2), dituangkan dalam Peta Batas Desa sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB IV KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 5

- (1) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Desa dan/atau Kecamatan.
- (2) Peta Batas Desa merupakan penentuan batas wilayah Desa secara administratif sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat.

BAB V KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Majalengka.

Ditetapkan di Majalengka
pada tanggal 15 Agustus 2025

BUPATI MAJALENGKA,

ttd

EMAN SUHERMAN

Diundangkan ...

Diundangkan di Majalengka
pada tanggal 15 Agustus 2025

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN MAJALENGKA,


ttd

AERON RANDI

BERITA DAERAH KABUPATEN MAJALENGKA TAHUN 2025 NOMOR 38

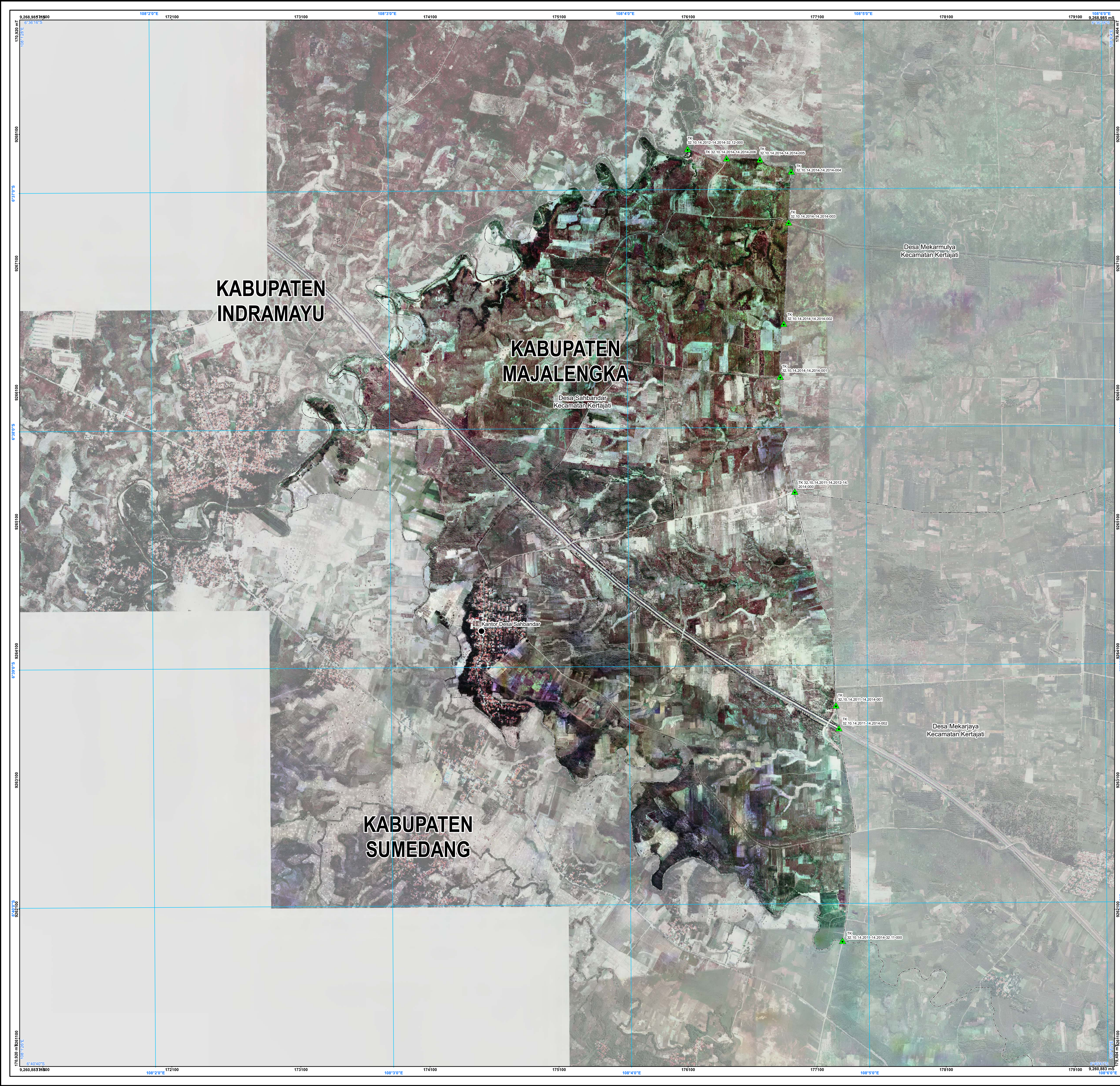
Salinan sesuai dengan aslinya,

KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH
KABUPATEN MAJALENGKA,


MOMON RUKMAN, Kp., S.H., M.H.
NIP 19751231 200501 1 031

PERATURAN BUPATI MAJALENGKA
NOMOR 38 TAHUN 2025
TENTANG
PETA BATAS DESA SAHBANDAR
KECAMATAN KERTAJATI

PETA BATAS DESA SAHBANDAR
KECAMATAN KERTAJATI

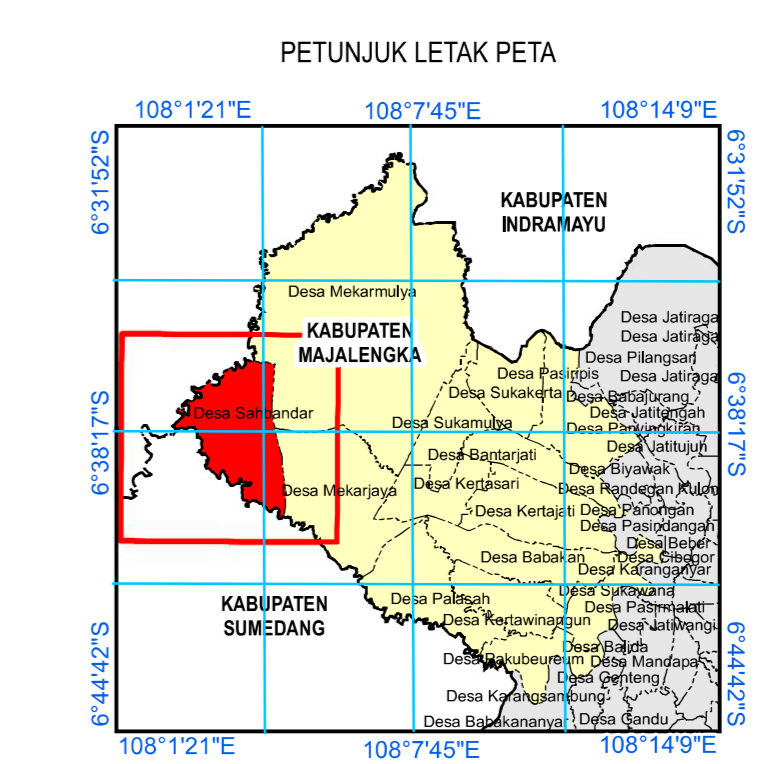
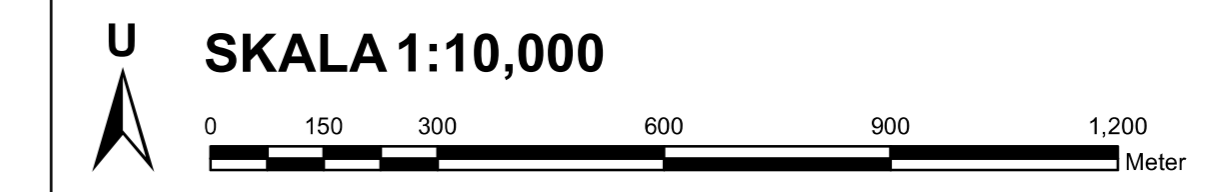


PETA BATAS DESA

Kode Wilayah : 32.10.14.2014

DESA SAHBANDAR

KECAMATAN KERTAJATI
KABUPATEN MAJALENGKA
PROVINSI JAWA BARAT



Sistem Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi dan Grid Universal Transverse Mercator
Datum Horizontal : SRGI 2013



DICETAK DAN DITERBITKAN OLEH :
PEMERINTAH KABUPATEN MAJALENGKA
Jl. A. Yani No. 1
Email: setda.majalengka@gmail.com
© Copyright 2022, All Rights Reserved.

© Hak cipta dilindungi oleh Undang-Undang Republik Indonesia

KETERANGAN

- ▲ Titik Kartometrik
- Kantor Pemerintahan
- Batas Negara
- - - Batas Provinsi
- Batas Kabupaten/Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Desa/Kelurahan

Daftar Titik Kartometrik

No	Titik Kartometrik	Koordinat			
		Koordinat Geografis		UTM	
		Lintang	Bujur	X	Y
1	TK 32.10.14.2012-14.2014-32.12-000	6° 36' 49,751" LS	108° 4' 15,707" BT	176095,264	9267987,498
2	TK 32.10.14.2014-14.2014-006	6° 36' 52,189" LS	108° 4' 25,538" BT	176397,957	9267914,328
3	TK 32.10.14.2014-14.2014-005	6° 36' 52,535" LS	108° 4' 33,918" BT	176655,675	9267905,206
4	TK 32.10.14.2014-14.2014-004	6° 36' 55,583" LS	108° 4' 41,780" BT	176897,952	9267812,901
5	TK 32.10.14.2014-14.2014-003	6° 37' 8,424" LS	108° 4' 41,092" BT	176879,119	9267417,981
6	TK 32.10.14.2014-14.2014-002	6° 37' 33,912" LS	108° 4' 39,688" BT	176840,558	9266634,056
7	TK 32.10.14.2014-14.2014-001	6° 37' 47,237" LS	108° 4' 38,733" BT	176813,602	9266224,214
8	TK 32.10.14.2011-14.2012-14.2014-000	6° 38' 16,204" LS	108° 4' 42,234" BT	176926,505	9265334,228
9	TK 32.10.14.2011-14.2014-001	6° 39' 10,114" LS	108° 4' 52,285" BT	177245,270	9263678,533
10	TK 32.10.14.2011-14.2014-002	6° 39' 15,866" LS	108° 4' 53,000" BT	177268,300	9263501,807
11	TK 32.10.14.2011-14.2014-32.11-000	6° 40' 9,397" LS	108° 4' 53,580" BT	177295,869	9261856,026

Ditetapkan di Majalengka
Tanggal: 15 Agustus 2025

BUPATI MAJALENGKA

ttd

EMAN SUHERMAN

Sumber Peta : - Citra Tegak Satelit Resolusi Tinggi akuisisi tahun 2017-2020
- Data Digital Peta Rupa Bumi Indonesia Skala 1:25.000 Badan Informasi Geospasial
- Data Digital batas wilayah administrasi Badan Informasi Geospasial, edisi Tahun 2021
- Data batas wilayah administrasi desa/kelurahan hasil kegiatan Penegasan Tahun 2022
- Hasil pelacakan batas desa/kelurahan tahun 2022

Riwayat Peta : Peta ini dibuat oleh Pemerintah Kabupaten Majalengka, dari hasil kegiatan penegasan batas administrasi desa/kelurahan tahun 2022 berdasarkan kesepakatan antar Kepala Desa / Lurah / Camat dan diketahui oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota dan SKPD/OPD terkait.